

# SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DU PAYS DE L'ISLE EN PÉRIGORD

---

## Sommaire général

Approbation du SCoT  
Modification simplifiée n°1

27 novembre 2023  
19 janvier 2026



Sommaire général



**RAPPORT DE  
PRESENTATION**



**PADD**  
Projet d'Aménagement et de  
Développement Durables



**DOO**  
Document d'Orientation  
et d'Objectifs



Atlas cartographique



## LE RAPPORT DE PRESENTATION

### *# Où en est le territoire ?*

Le Rapport de présentation contient une photographie du territoire à l'instant T. Il fige un état des lieux, des spécificités environnementales et des enjeux prioritaires. Au travers de 2 documents.

- ⇒ L'état des lieux et les enjeux, autrement dit le Diagnostic du territoire
- ⇒ L'Etat Initial de l'Environnement (EIE)

### *# Le SCoT engage des choix pour les générations à venir*

Le Rapport de présentation justifie également les choix effectués pour écrire le projet de territoire et évalue l'impact de ce projet sur l'environnement. Cela au sein de 2 documents.

- ⇒ L'Explication des choix,
- ⇒ L'Evaluation Environnementale

### *# Le SCoT, pierre angulaire de la planification territoriale*

Le SCoT faisant le lien entre les politiques contractuelles et d'aménagement nationales, régionales et locales, dans un rapport de compatibilité et de prise en compte, le Rapport de présentation comporte un document spécifique.

- ⇒ L'articulation avec les documents de rangs supérieurs

### *# La co-construction, la marque de fabrique du SCoT*

Le dialogue avec les élus et les acteurs du territoire aux différentes étapes de l'élaboration du SCoT a été reconnu comme essentiel pour la réussite de la démarche. Un document s'attache à recenser les contenus issus des différentes étapes de la concertation.

- ⇒ Le Rapport de concertation

### *# S'adresser au plus grand nombre*

Enfin, le Rapport de présentation est l'outil de partage de la connaissance et des enjeux du territoire, il comporte pour cela un document synthétique et non technique.

- ⇒ Le Résumé non technique

## Diagnostic

### ETAT DES LIEUX ET ENJEUX DU TERRITOIRE

---



#### Développement économique

Le positionnement économique du Pays de l'Isle en Périgord  
Les piliers de l'économie du territoire  
Le foncier communautaire au cœur du développement économique  
Le commerce et l'artisanat  
L'agriculture  
La forêt  
Le tourisme



#### Mobilité – Couverture numérique

##### Déplacements et mobilités

Un territoire inscrit dans la maille de déplacement du grand Sud-Ouest  
Un territoire construit sur la mobilité  
Une très forte dépendance à la voiture  
Une amorce d'offre de déplacements alternatifs  
Un potentiel de connexions à développer  
Enjeux et perspectives

##### Le numérique, pilier du développement à déployer et consolider

Un déploiement inégal des réseaux et des zones blanches qui persistent dans le rural  
Des cadres de projet pour l'action  
Enjeux et perspectives



#### Armature

Les dynamiques démographiques et sociales  
Le développement de l'habitat  
Habitat et développement urbain  
Le maillage de services et d'équipements  
Regard synthétique sur l'armature du territoire



#### Paysages et environnement

##### Trame verte et bleue et risques naturels

Un territoire composé de milieux naturels structurants, d'une Trame verte et bleue constituée  
Un territoire qui doit composer avec des risques naturels prégnants  
Enjeux et perspectives

##### L'entrée du territoire dans la transition énergétique

Un territoire qui doit engager sa transition énergétique  
Enjeux et perspectives



## Paysage et patrimoines

Les unités paysagères : les raisons du paysage  
Les singularités paysagères du Pays de l'Isle en Périgord  
Synthèse : le capital paysage et l'atout patrimoine



## Résumé synthétique & Défis

Résumé synthétique  
Développement économique  
Mobilité  
Habitat-services  
Paysages et environnement



## EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Modalités d'évaluation  
Profil environnemental du territoire et perspectives d'évolution  
Tableau de synthèse des incidences et mesures  
Analyse environnementale du projet de territoire  
Analyse des incidences sur les sites Natura 2000  
Indicateurs de suivi du SCoT



## EXPLICATION DES CHOIX

Les choix opérés pour...

- ... Renforcer l'armature du territoire
- ... Mener une stratégie d'accueil ambitieuse et robuste
- ... Limiter les consommations foncières liées à l'habitat
- ... Affirmer la qualité urbaine
- ... Limiter les consommations foncières liées à l'économie
- ... Préserver et valoriser les espaces naturels, agricoles et forestiers
- ... Intensifier la transition énergétique



## ARTICULATION AVEC LES DOCUMENTS DE RANG SUPERIEUR

---

Le cadre législatif  
La compatibilité du SCoT  
La prise en compte par le SCoT



## RAPPORT DE CONCERTATION

---

La concertation : objectifs et modalités  
La mise en œuvre de la concertation  
La prise en compte de la concertation dans le SCoT



## RESUME NON TECHNIQUE

---

Contexte et élaboration du SCoT du Pays de l'Isle en Périgord  
Les points du diagnostic et les grands enjeux identifiés  
Les lignes de force du projet de territoire : la stratégie déclinée dans le PADD  
La déclinaison des choix du PADD dans le DOO  
Les contributions à la réduction de l'empreinte environnementale  
L'évaluation environnementale  
Glossaire des termes techniques

## LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

*Quel est le projet politique des élus du Pays de l'Isle en Périgord ?*

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables exprime le projet de territoire voulu par les élus du Pays de l'Isle en Périgord. Il constitue la matrice des choix et des priorités du SCoT. Il est fondé sur les analyses et les enjeux dégagés à l'issue des diagnostics et a été mené dans une démarche participative. Il fixe les grands objectifs que devront poursuivre les politiques locales d'urbanisme pour chacun des axes de projet : économie, armature, qualité urbaine et paysagère, qualité environnementale.



Placer l'économie et l'emploi au cœur de l'attractivité et du développement durable du territoire

Faire de l'armature un support de vitalité du territoire

Faire de la qualité urbaine et paysagère le socle du cadre de vie

Inscrire le territoire dans la transition énergétique et écologique

## LE DOCUMENT D'ORIENTATION ET D'OBJECTIFS

*Quelles règles ont été fixées pour mener à bien le projet de territoire ?*

Par ses prescriptions et recommandations issues des orientations du PADD, le Document d'Orientation et d'Objectifs engage les conditions propices aux équilibres du développement, à la valorisation et la préservation des espaces, à la stimulation des interactions pour créer des richesses.

Le DOO est opposable juridiquement.



L'armature support de la vitalité du territoire

La qualité urbaine et paysagère, le socle du cadre de vie

L'économie au cœur de l'attractivité et du développement du territoire

Inscrire le territoire dans la transition énergétique et écologique

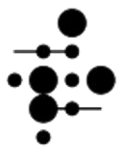
## ATLAS CARTOGRAPHIQUE

Il regroupe les principales cartographies réalisées dans le cadre du projet.



Espace Aliénor, 255 rue Martha Desrumaux 24000 Périgueux  
<http://www.pays-isle-perigord.com/>

### Élaboration - 2023



**PLACE**  
Coopérative Conseil



**BOISSY**  
A v o c a t s

### Modification simplifiée n°1 - 2026



**CITADIA**



**CITADIA**  
CONSEIL



**EVEN**  
CONSEIL